

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - «30» апреля 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Дата (период) и место проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания - «19» апреля 2018 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «27» апреля 2018 года 17 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним «19» апреля 2018 года в 11-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, дом №75 (холл подъезда).

Адрес приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Челябинск, ул. Российская, дом №75 - помещение консьержа.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило общее собрание: г. Челябинск, улица Российская, дом №75.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ахтямова Наталья Викторовна, являющаяся собственником квартиры №78 по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, дом №75. Документ, подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи квартиры от 05.04.2018г.

Председательствующий на общем собрании:

Ахтямова Н.В. (собственник кв. №78).

Секретарь общего собрания:

Манкевич А.А. (собственник кв. №59).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ахтямова Н.В., Манкевич А.А., Кириллова А.А.

Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) на общем собрании:

Принявшие участие (присутствовавшие) физические лица и юридические лица на очном обсуждении вопросов повестки собрания отсутствовали.

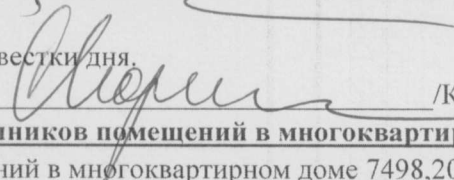
Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН: 1117448010184).

Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица: Богданов Константин Сергеевич.

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» от 20.11.2015г.

Цель участия в собрании: обсуждение вопросов повестки дня.

Подпись представителя юридического лица:  /К.С. Богданов/

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7498,20 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6244,80 голосов, что составляет 83,28% от общего количества голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6320,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 1177,80 кв. м.

**СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания:** Ахтямова Наталья Викторовна (собственник кв. №78).

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания Ахтямову Н.В. (собственник кв. №78).  
«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:  
Проголосовали «ЗА» 5763,30 (92,29%) голосов.  
Проголосовали «ПРОТИВ» 29,10 (0,47%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 452,40 (7,24%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания: Манкевич Анна Алексеевна (собственник кв. №59).**  
«СЛУШАЛИ»: -----  
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать секретарем общего собрания Манкевич А.А. (собственник кв. №59).  
«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:  
Проголосовали «ЗА» 5763,30 (92,29%) голосов.  
Проголосовали «ПРОТИВ» 29,10 (0,47%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 452,40 (7,24%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии в составе: Ахтямова Н.В. (собственник кв. №78), Манкевич А.А. (собственник кв. №59), Кириллова А.А.**  
«СЛУШАЛИ»: -----  
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать счетную комиссию в составе: Ахтямова Н.В. (собственник кв. №78), Манкевич А.А. (собственник кв. №59), Кириллова А.А.  
«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:  
Проголосовали «ЗА» 5792,30 (92,75%) голосов.  
Проголосовали «ПРОТИВ» 29,10 (0,47%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 423,40 (6,78%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184).**  
«СЛУШАЛИ»: -----  
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184).  
«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:  
Проголосовали «ЗА» 5979,80 (95,76%) голосов.  
Проголосовали «ПРОТИВ» 58,10 (0,93%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 206,90 (3,31%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой».**  
«СЛУШАЛИ»: -----  
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой».  
«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:  
Проголосовали «ЗА» 5907,70 (94,60%) голосов.  
Проголосовали «ПРОТИВ» 203,60 (3,26%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 133,50 (2,14%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом, изложенного в Приложении №2 к Договору управления многоквартирным домом.**  
«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом, изложенного в Приложении №2 к Договору управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5785,40 (92,64%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 180,40 (2,89%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 279,00 (4,47%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7. Утверждение тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома, изложенных в Приложении №4 к Договору управления многоквартирным домом, рассчитанных исходя из конструктивных особенностей и инженерно-технического оснащения дома.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить тарифы на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества дома, изложенных в Приложении №4 к Договору управления многоквартирным домом, рассчитанных исходя из конструктивных особенностей и инженерно-технического оснащения дома. «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5743,20 (91,97%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 305,30 (4,89%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,30 (3,14%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5920,00 (94,80%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 252,50 (4,04%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,30 (1,16%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9. Утверждение Положения о пропускном режиме (Приложение №6 к Протоколу).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить Положение о пропускном режиме (Приложение №6 к Протоколу).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5961,80 (95,47%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 180,40 (2,89%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,60 (1,64%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 10. Утверждение единовременного платежа в размере 4,41 руб./м2 общей площади помещения, согласно смете (Приложение №7 к Протоколу) на приобретение и установку оборудования в помещении (платеж единовременный).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить единовременный платеж в размере 4,41 руб./м2 общей площади помещения, согласно смете (Приложение №7 к Протоколу) на приобретение и установку оборудования в помещении (платеж единовременный).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5870,50 (78,29%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 261,70 (3,49%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 112,60 (1,50%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 10 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 11. Утверждение единовременного платежа в размере 8,47 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно смете (Приложение №8 к Протоколу) на приобретение и установку внутридомового и наружного оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома (платеж единовременный).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить единовременный платеж в размере 8,47 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно смете (Приложение №8 к Протоколу) на приобретение и установку внутридомового и наружного оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома (платеж единовременный).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 5753,80 (76,74%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 376,80 (5,03%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,20 (1,52%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 11 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) и на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)). единовременный платеж в размере 8,47 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно смете (Приложение №8 к Протоколу) на приобретение и установку внутридомового и наружного оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома (платеж единовременный).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 6186,70 (99,07%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 58,10 (0,93%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 12 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 13. Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иной имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома - Протокол общего собрания собственников оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.**

«СЛУШАЛИ»: -----

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок оформления и хранения решений, протоколов и иной имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома - Протокол общего собрания собственников оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 6186,70 (99,07%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 58,10 (0,93%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.  
РЕШЕНИЕ ПО 13 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Согласно п. 3 ст. 45 и п 1 ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Один экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43.

Один экземпляр Протокола и копии решений в Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 27.04.2018г. на 4 листах.
- Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии на 1 листе.
- Приложение №3 Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение №4 Договор управления многоквартирным домом на 24 листах.
- Приложение №5 Подлинники решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование на 65 листах.
- Приложение №6 «Положение о пропускном режиме» на 2 листах.
- Приложение №7 Смета на приобретение и установку оборудования в помещение консьержа на 1 листе.
- Приложение №8 Смета на приобретение и установку внутридомового и наружного оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома на 1 листе.
- Приложение №9 Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 60 листах.

Председатель и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Александр Александрович, Александрова Н.В. «30» апреля 2018 г.

Секретарь и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Александр Александрович, Маккевич А.А. «30» апреля 2018 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Александр Александрович, Куртшов А.А. «30» апреля 2018 г.