

**Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7В**

| Параметр | Значение |
|--|---|
| Дата заполнения/ внесения изменений | 30.03.2018 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.): | |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.) | |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.) | 684 426,64 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 3 961 442,20 |
| в т.ч. за содержание дома (руб.) | 2 773 009,54 |
| в т.ч. за текущий ремонт (руб.) | 1 188 432,66 |
| в т.ч. услуги управления (руб.) | 0,00 |
| Получено денежных средств | 3 565 698,94 |
| в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.) | 3 565 698,94 |
| в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.) | |
| в т.ч. субсидий (руб.) | |
| в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.) | |
| в т.ч. прочие поступления (руб.) | |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.) | |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.) | |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.) | |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.) | 1 080 169,90 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и текущий ремонт жилья |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 3 671 673,44 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сбор и вывоз ТБО |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 247 002,19 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Эл.энергия в целях содержания ОИ |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 38 481,06 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ХВС в целях содержания ОИ |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 3 012,70 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Отведение сточных вод в целях содержания ОИ |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 1 272,81 |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | |
| Количество поступивших претензий (ед.) | |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.) | |

| Параметр | Значение |
|--|----------------------|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.) | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.) | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.) | 477 223,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.) | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.) | 653 573,91 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | |
| Вид коммунальной услуги | Водоснабжение (ХГВС) |
| Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления (нат. показ.) | 5 300,00 |
| Начислено потребителям (руб.) | 117 295,87 |
| Оплачено потребителями (руб.) | 104 478,34 |
| Задолженность потребителей (руб.) | 29 684,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 117 888,02 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 117 888,02 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | |
| Вид коммунальной услуги | Подогрев ГВС |
| Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления (нат. показ.) | 95,71 |
| Начислено потребителям (руб.) | 101 911,18 |
| Оплачено потребителями (руб.) | 76 092,25 |
| Задолженность потребителей (руб.) | 25 818,93 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 101 911,18 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 101 911,18 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления (нат. показ.) | 5 300,00 |
| Начислено потребителям (руб.) | 79 272,95 |
| Оплачено потребителями (руб.) | 59 630,42 |
| Задолженность потребителей (руб.) | 19 642,53 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 78 456,37 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 78 456,37 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | |
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | кВт.ч |
| Общий объем потребления (нат. показ.) | 58 098,25 |
| Начислено потребителям (руб.) | 123 168,29 |
| Оплачено потребителями (руб.) | 33 326,04 |
| Задолженность потребителей (руб.) | 89 842,25 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 114 187,43 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 114 187,43 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | |

| Параметр | Значение |
|--|--------------|
| Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления (нат. показ.) | 1 345,63 |
| Начислено потребителям (руб.) | 1 434 545,75 |
| Оплачено потребителями (руб.) | 1 406 316,46 |
| Задолженность потребителей (руб.) | 488 585,34 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 1 434 680,66 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 1 089 593,76 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 416 669,66 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | |
| Количество поступивших претензий (ед.): | |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.): | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.): | |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.): | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | |
| Направлено претензий потребителям-должникам (ед.) | 5 |
| Направлено исковых заявлений (ед.) | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | |