

			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек												
4	Водоснабжение, канализация (хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация)	Период	План выполнения работ.																							
4.1	Фильтры механической очистки																									
4.1.1	Осмотр, по необходимости устранение неисправностей														1/мес											
4.1.2	Чистка фильтров	1/мес																								
4.2	Насосная ХВС и насосная пожаротушения	Период	План выполнения работ.																							
4.2.1	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки управления насосов при необходимости.														1/день											
4.2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств														1/мес											
4.2.3	Чистка всех узлов и агрегатов														2/год											
4.2.4	Протяжка электрических соединений установки управления насосов														1/год											
4.2.5	Окраска помещения ИТП														1/3 года											
4.2.6	Осмотр, при необходимости ремонт расширительных баков														1/мес											
4.2.7	Проверка работоспособности составных частей (технологической, электротехнической, сигнализационной)														1/мес											
4.2.8	Поверка контрольно-измерительных приборов														1/год											
4.3	Трубопровод системы водоснабжения	Период	План выполнения работ.																							
4.3.1	Осмотр трубопроводов														1/ден.											
4.3.2	Устранение видимых неисправностей														По необх.											
4.3.3	Восстановление изоляции														По необх.											
4.4	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков	Период	План выполнения работ.																							
4.4.1	Осмотр														Пост											
4.4.2	Устранение видимых неисправностей														По необх.											
4.4.3	Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске														По необх.											
4.4.4	Проверка лежачков канализации														2/мес											
4.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек														По необх.											
4.4.6	Ремонт повреждений водоотвода, воронок.														По необх.											
4.4.7	Осмотр колодцев К-1														1/мес											
5	Система пожаротушения																									

15	Непредвиденные строительные работы	Период	План выполнения работ.													
			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек		
15.1	Ремонт, ограждений	По необх.														
15.2	Окраска ограждений	1/3года														
15.3	Локальный ремонт незадымляемой лестницы	1/3года														
15.4	Локальный ремонт квартирных холлов	1/3года														
			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек		
15.5	Ремонт технических помещений.	По необх														
16	Придомовая территория, кровля, подъезды	Период	План выполнения работ													
			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек		
16.1	Вывоз ТБО.	1/день														
16.2	Уборка лифтов, холлов, этажей	По графику														
16.3	Уборка кровли	1/мес														
16.4	Очистка козырьков кровли от снега (по мере необходимости)	1/день														
16.5	Очистка территории вокруг дома от грязи и снега (по мере необходимости)	2/день														
16.6	Посыпка антигололедным средством (по мере необходимости)	1/день														
16.8	Мытье окон, витражей	2/год														

Составил: Главный инженер ООО УК «Дом на Лесопарковой» _____ Кузнецов В.В.