

**Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7Б**

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 108 982,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 500 842,89
8	в т.ч. за содержание дома (руб.)	3 850 590,02
9	в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	1 650 252,87
10	в т.ч. услуги управления (руб.)	
11	Получено денежных средств	5 066 084,08
12	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	5 066 084,08
13	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
14	в т.ч. субсидий (руб.)	
15	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
16	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
17	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
20	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 543 741,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).		
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт жилья
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	5 075 273,75
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	355 751,59
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	54 146,83
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	11 388,01
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	4 282,71
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий (ед.)	
28	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
30	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	674 820,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	873 233,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (ХГВС)

38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	4 712,45
40	Начислено потребителям (руб.)	115 690,70
41	Оплачено потребителями (руб.)	94 726,74
42	Задолженность потребителей (руб.)	46 533,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	117 888,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	117 888,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	172,71
40	Начислено потребителям (руб.)	183 720,56
41	Оплачено потребителями (руб.)	141 670,50
42	Задолженность потребителей (руб.)	42 050,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	183 720,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	183 720,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	4 712,55
40	Начислено потребителям (руб.)	77 654,25
41	Оплачено потребителями (руб.)	46 617,66
42	Задолженность потребителей (руб.)	31 036,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	78 456,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	78 456,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.ч
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	81 222,55
40	Начислено потребителям (руб.)	172 191,81
41	Оплачено потребителями (руб.)	51 930,90
42	Задолженность потребителей (руб.)	120 260,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	171 143,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	171 143,35
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 718,54
40	Начислено потребителям (руб.)	1 824 389,82
41	Оплачено потребителями (руб.)	1 840 288,23
42	Задолженность потребителей (руб.)	633 352,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 859 637,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 397 844,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	552 109,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий (ед.):	
48	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
50	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	7
52	Направлено исковых заявлений (ед.)	
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы (руб.)	