1. Тариф на ХВС (водоснабжение и водоотведение) составляет 27,57 рублей за куб.м. Тариф утвержден Постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» от 29 ноября 2012 г. № 49/148. Размер платы на общедомовые нужды по услуге ХВС определяется в соответствии с п.44 «ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. В соответствии с указанными Правилами общедомовое потребление по услуге ХВС, превышающее показания общедомового счетчика, распределяется пропорционально площади жилого (нежилого) помещения на всех собственников.

2. Тариф на теплоснабжение составляет 932,87 рублей за Гкал., утвержден Постановлением ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» от 06 декабря 2012 г. № 51/14.

3. Размер платы за ГВС определяется в соответствии с п. 54 «ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354: «54. В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. …

… Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с "формулой 20" приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.»

Так в сентябре 2013 г. потребление ГВС в доме по индивидуальным приборам учета составило 385,1 куб.м. При этом потребление тепловой энергии, затраченной на подогрев ГВС, определенное по общедомовым приборам учета, составило 29,835 Гкал.

Размер платы за 1 куб.м. ГВС составил:

27,57 р/куб.м. (стоимость ХВС) +(385.1куб.м./29,835 Гкал)\*932,87 р/Гкал = 99,84 р /куб.м.

В отопительный период в связи с тем, что невозможно выделить объем потребления тепловой энергии на подогрев ГВС, размер платы за ГВС составляет:

Стоимость 1 куб.м. ХВС + Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды \* Тариф на тепловую энергию .

Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды утвержден решением Челябинской городской Думы от 05.09.2006 N 14/9 и составляет 0,0467 Гкал/куб.м.

Таким образом, стоимость ГВС составляет:

27,57 р./куб.м.+0,0467 Гкал/куб.м.\*932,87 р/Гкал=71,135 р/куб.м.,

в том числе стоимость подогрева ГВС составляет : 0,0467\*932,87= 43,565 р/куб.м.