


Утверждаю


Начальник Управления ЖКХ
Администрации города Челябинска
С.Н. Кочетков

454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2
«26» февраля 2014 г

ПРОТОКОЛ № 32

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса - Администрация города Челябинска, пл. Революции, д. 2, каб. 401.

2. Дата проведения конкурса 21 февраля 2014 года

3. Время проведения конкурса - 13.45 ч.

4. Адреса многоквартирных домов: ул. Сони Кривой, д. 24 (лот № 4), ул. Лесопарковая, д. 7-а (лот № 9).

5. Члены конкурсной комиссии: С.Н. Кочетков – председатель, А.И. Кочерещенко, Р.Р. Ковалева, А.А. Корепанов, Л.В. Шаповалова

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО УК «Дом на Лесопарковой» г. Челябинск.

2) ООО «АЖК» г. Челябинск.

3) ООО «Квартал» г. Челябинск.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- ООО «Квартал» - директор Захаров В.Я.,

- ООО «АЖК» - представитель по доверенности Баландина Н.В.,

- ООО УК «Дом на Лесопарковой» - директор Богданов К.С.,

- ООО УО «Школьник» - директор Кынкурогов В.И. (слушатель).

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
лот № 4 – ул. Сони Кривой, д. 24 - 21,70 (двадцать один рубль семьдесят копеек) на кв. м.
лот № 9 – ул. Лесопарковая, д. 7-а - 17,97 (семнадцать рублей девяносто семь копеек) на кв. м.

9. Победителями конкурса в отношении многоквартирных домов признаны:

9.1. **ООО «Квартал»** в отношении дома по адресу: ул. Сони Кривой, д. 24 (лот № 4)

9.1.1. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в п. 9.1 настоящего протокола: 5 246 160 (пять млн двести сорок шесть тысяч сто шесть рублей 00 копеек) руб.

9.1.2. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Содержание мест общего пользования: Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей, кабин лифта – 4 раза в месяц. Сухая уборка тамбуров лестничных площадок, маршей, кабин лифта – 6 раз в неделю. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей – 1 раз в год. Уборка чердачного помещения – 4 раза в год. Обметание пыли с потолков, протирка пыли с колпаков, светильников в помещениях

общего пользования – 1 раз в год. Уборка подвального помещения – 1 раз в год. Мытье окон (витражных окон) в подъездах – 12 раз в год. Косметический ремонт лестничных клеток – 1 раз в год. Мытье витражного остекления с привлечением альпинистов - 1 раз в год. *В теплый период:* Покос газонов – 4 раза в год. Полив газонов – по мере необходимости. Посадка растений в клумбу, уход за посадками – по мере необходимости. Обрезка деревьев, кустов – 1 раз в год. Полив тротуаров – 2 раза в день. *В зимний период:* Сбивание сосулек – по мере необходимости. Сбрасывание снега с козырька - по мере необходимости. Ликвидация наледи – 1 раз в два дня. Очистка от наледи льда водосточных труб, крышек колодцев – по мере необходимости. Монтаж противоскользящего покрытия перед входом в подъезд – 1 раз в год.

Иные работы: Подготовка здания к праздникам – по мере необходимости. Дезинсекция, дератизация – 8 раз в год. Чистка и помывка фасадов – 2 раза в год. Установка домофонов – единоразово, обслуживание домофонов – по мере необходимости. Установка видеонаблюдения в подъездах - единоразово. Покраска, ремонт малых форм – ежегодно, замена малых форм – по мере необходимости. Услуги консьержа - ежедневно. Установка, покраска, ремонт ограждений, газонов - 1 раз в год. Установка (замена) энергосберегающих светильников с датчиками движения в местах общего пользования - единоразово. Устройство зимнего городка для детей – 1 раз в год. Установка системы «Умный дом» (управление исполнительными механизмами регулировки теплового режима здания, системы ГВС с рабочего места диспетчера) - единоразово. Монтаж ограждающих конструкций придомовой территории - единоразово.

9.1.3. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по лоту № 4, признан участник конкурса: **ООО «АЖК»**.

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в п. 9.1.3. настоящего протокола: 4 783 448,69 (четыре млн семьсот восемьдесят три тысячи четыреста сорок восемь рублей 69 копеек) руб.

9.2. **ООО УК «Дом на Лесопарковой»** в отношении дома по адресу: ул. Лесопарковая, д.7-а (лот № 9)

9.2.1. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в п. 9.2 настоящего протокола: 10 653 181,84 (десять млн шестьсот пятьдесят три тысячи сто восемьдесят один рубль 84 копейки) руб.

9.2.2. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Содержание мест общего пользования: Обметание пыли с потолков и протирка пыли с кофактов, светильников в помещениях общего пользования – 1 раз в месяц. Санитарное содержание технических помещений – 1 раз в неделю. Уборка подвального помещения – 1 раз в неделю. *В зимний период:* Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см – 1 раз в сутки во время снегопада. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада. Ликвидация наледи – 1 раз в сутки во время гололеда. Вывоз снега с территории – по мере необходимости. Сбрасывание снега с козырька, сбивание сосулек, очистка крыши от снега – по мере необходимости. Устройство зимнего городка – 1 раз в год. *В теплый период:* Полив газонов, с установкой прибора учета – 1 раз в неделю. Подсев газона - 1 раз в год. Посадка растений – 1 раз в год, уход за посадками – по мере необходимости. Стрижка газонов – 2 раза в месяц. Полив тротуаров – 1 раз в неделю. Подрезка деревьев и кустов, формирование кроны - 2 раза в год. *Иные работы:* Оформление дома к праздникам – 8 раз в год. Диспетчеризация общедомовых тепловых пунктов в доме, диспетчеризация электрощитовых – единоразово.

Оснащение домофонами и системами видеонаблюдения – единоразово, обслуживание указанных систем – по мере необходимости. Проведение технических осмотров инженерного оборудования, конструкций – ежедневно. Обеспечение входных групп антискользящими и грязезащитными ковриками – 1 раз в год. Замена напольного покрытия в местах общего пользования - по мере необходимости. Монтаж ограждающей конструкции вокруг дома - единоразово.

9.2.3. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по лоту № 9, признан участник конкурса: **ООО «АЖК»**.

Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в п. 9.2.3. настоящего протокола: 10 521 821,64 (десять млн пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот двадцать один рубль 64 копеек) руб.


Настоящий протокол составлен в пяти экземплярах на 3 (трех) листах.


Председатель комиссии:

 С.Н. Кочетков

Члены комиссии:

 А.И. Кочерешенко

 Р.Р. Ковалева

 Л.В. Шаповалова


 А.А. Корепанов

21 февраля 2014

мп



Победитель конкурса по лоту № 4:

Директор ООО «Квартал»  В.А. Захаров

« 25 » февраля 2014 года

мп «КВАРТАЛ»

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по лоту № 4:


Директор ООО «АЖК»  А.В. Горбунова

« 25 » февраля 2014 года

мп



Победитель конкурса по лоту № 9:


Директор ООО УК «Дом на Лесопарковой»  К.С. Богданов

24 февраля 2014 года

мп



Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг по лоту № 9:

Директор ООО «АЖК»  А.В. Горбунова

« 25 » февраля 2014 года

мп



Копия верна
Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (*Тер*) листа(ов)
Начальник отдела

правого обеспечения и
реформирования ЖКУ
Р.Р. Ковалева

« *26* » *12* » 201*4* г.

