

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** - «30» июля 2016 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Дата (период) и место проведения общего собрания:**

Дата начала общего собрания - «11» июля 2016 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «22» июля 2016 года 17 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним «11» июля 2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 206 до «22» июля 2016г.

Адрес приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом № 7, офис 206.

**Адрес многоквартирного дома**, в котором проходило общее собрание: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7Б.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

очно-заочная.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Теплоухова Алена Викторовна, являющаяся собственником квартиры №121 по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7Б. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 01 546096 от 03.06.2016 года.

**Председательствующий на общем собрании:**

Теплоухова А.В. (собственник кв. №121).

**Секретарь общего собрания:**

Иванова М.Ю. (собственник кв. №90).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Теплоухова А.В., Иванова М.Ю., Кириллова А.А.

**Сведения о лицах, принявших участие (присутствующих) на общем собрании:**

Приняли участие (присутствовали) на очном обсуждении вопросов повестки собрания физические лица в количестве 3 собственников помещений. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

Физические и юридические лица для участия в общем собрании не были приглашены.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17270 голосов (1 голос равен 1 кв.м.).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11057,4 голосов, что составляет 64,03% от общего количества голосов (подсчет голосов общего количества по поступившим бланкам решений осуществлен из расчета 1 голос равен 1 кв.м.).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 15394,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 1875,9 кв. м.

**СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания Теплоуховой А. В. (собственник кв. №121).**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания Теплоухову А. В. (собственник кв. №121).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 10979,80 (99,30%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 77,60 (0,70%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания Ивановой М.Ю. (собственник кв. №90).**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать секретарем общего собрания Иванову М.Ю. (собственник кв. №90).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 10979,80 (99,30%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 77,60 (0,70%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии в составе: Теплоухова А.В., Иванова М.Ю., Кириллова А.А.**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать счетную комиссию в составе: Теплоухова А.В., Иванова М.Ю., Кириллова А.А.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 11057,40 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 (0%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 11057,40 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 (0%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184), юридический адрес 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, офис 206.**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184), юридический адрес 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, офис 206.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 11057,40 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 (0%) голосов.  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой».**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и заключить договор управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 10982,0 (99,32%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 (0%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 75,40 (0,68%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 6 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 6804,50 (61,54%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 150,90 (1,36%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4102,0 (37,10%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 7 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) или на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).**

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решений и итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в местах общего пользования многоквартирного дома (на досках объявлений или входных группах подъездов) или на официальном сайте управляющей организации ([www.ukdnl.ru](http://www.ukdnl.ru)).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 10977,0 (99,27%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 80,40 (0,73%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПО 8 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утверждение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений многоквартирного дома – в управляющей организации Общество с ограниченной**

ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: Теплоухову А.В.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений многоквартирного дома – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проголосовали «ЗА» 11057,40 (100%) голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 (0%) голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов.

РЕШЕНИЕ ПО 9 ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Согласно п. 3 ст. 45 и п 1 ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184), юридический адрес 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, офис 206.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 22.07.2016г. на 9 листах.
- Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии на 1 листе.
- Приложение №3 Реестр вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение №4 Сведения (список) о физических и юридических лицах, принявших участие (присутствующих) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- Приложение №5 Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 7 листах.
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах.
- Приложение №7 Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме на 169 листах.

Председатель и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Теплоухов А.В.

« 30 » июля 2016 г.

Секретарь и лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Шванова И.Ю.

« 30 » июля 2016 г.

Лицо, проводившее подсчет голосов общего собрания

Курочкин А.А.

« 30 » июля 2016 г.