

**Отчет управляющей организации
ООО УК "Дом на Лесопарковой"
за 2014 год**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом на Лесопарковой"
2	Краткое наименование	ООО УК "Дом на Лесопарковой"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Богданов Константин Сергеевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7448143068
6	ОГРН или ОГРНИП	1117448010184
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	14.12.2011
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС Курчатовского района г.Челябинска
7	Юридический адрес	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул, Лесопарковая, д. 7, п. 206
8	Фактический адрес	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул, Лесопарковая, д. 7, п. 206
9	Почтовый адрес	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул, Лесопарковая, д. 7, п. 206
10	Режим работы	понедельник-пятница, время работы 9.00-12.00, 13.00-18.00; часы приема граждан 10.00-12.00, 13.00-17.00. Паспортный стол - вторник, среда. Аварийно-диспетчерская служба +7 9000 27 10 10 - круглосуточно.
11	Телефон	(351) 272-01-71, 272-01-72
12	Электронный адрес	info@ukdnl.ru
13	Интернет сайт	www.ukdnl.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	отсутствует
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 31.12.2014 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	8
	— административный персонал, чел.	4

21	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	не применялись
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	
27	Члены ревизионной комиссии	
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	417
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	3 - перечень МКД
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	2
3	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	1
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	92477.20
	— по домам до 25 лет	92477.20
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	80372.20

5	— изменение площади по заключенным договорам	12105
	— изменение площади по расторгнутым договорам	не расторгались
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3
	— по домам до 25 лет	3
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	17055
	— по домам до 25 лет	17055
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	17410
	— отопление	10130
	— электричество	4839
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	900
	— холодное водоснабжение	559
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	31970
	— по домам до 25 лет	31970
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0

5	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	11 219
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность субъектов малого предпринимательства

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Управление УО
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Управление УО
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Управление УО
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Управление УО
13	Аудиторские заключения	Управление УО

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3597
	— по домам до 25 лет	3597
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	4368.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4132
	— отопление	3436
	— электричество	2553
	— газ	0

3	— горячее водоснабжение	488
	— холодное водоснабжение	224
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	5251.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	119
	— по домам до 25 лет	119
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	187

2	— по домам до 25 лет	187
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	16588
	— отопление	10055
	— электричество	5413
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	1120
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проекты договора управления	Лесопарковая 7 Лесопарковая 5 Лесопарковая 7А
	Стоимость и периодичность услуг	Лесопарковая 7 -стоимость, Лесопарковая 7-перечень Лесопарковая 7 -периодичность Лесопарковая 7А Лесопарковая 5
	Тарифы на коммунальные услуги	Теплоснабжение 2013-2014 - ТК Западная, МУП ЧКТС Электроснабжение 2013-2014 Водоснабжение и водоотведение 2013-2014 Теплоснабжение 2014-2015 - ТК Западная, МУП ЧКТС Электроснабжение 2014-2015 Водоснабжение и водоотведение 2014-2015
7	Информация об оказываемых коммунальных услугах, сведения о поставщиках:	Все указанные коммунальные услуги предоставляются через УО
	— отопление	ООО ТК "Западная", ИНН: 7453203932
	— электричество	ОАО "Челябэнергосбыт", ИНН: 7451213318
	— газ	услуга не предоставляется
	— горячее водоснабжение	ООО ТК "Западная", ИНН: 7453203932
	— холодное водоснабжение и водоотведение	МУП "ПОВВ", ИНН: 7421000440