

Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
5	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	2 483 572,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (руб.)	7 513 363,96
8	Начислено за услугу управления (руб.) с 01.10.2019	576 343,45
9	Получено денежных средств	7 686 026,17
10	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	7 686 026,17
11	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
12	в т.ч. субсидий (руб.)	
13	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
14	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
15	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
18	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2 887 254,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	7 021 582,91
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления МКД, с 01.10.2019
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	576 363,45
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	466 391,56
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	14 724,15
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	10 645,34
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
30	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	3 180 372,84

31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	3 351 924,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
34	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	31 801,00
37	Начислено потребителям (руб.)	529 642,46
38	Оплачено потребителями (руб.)	456 827,29
39	Задолженность потребителей (руб.)	194 331,38
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	554 557,23
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	554 557,23
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	606,42
37	Начислено потребителям (руб.)	456 173,49
38	Оплачено потребителями (руб.)	428 534,51
39	Задолженность потребителей (руб.)	130 691,83
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	456 173,49
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	456 173,49
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	31 801,00
37	Начислено потребителям (руб.)	377 242,70
38	Оплачено потребителями (руб.)	363 991,58
39	Задолженность потребителей (руб.)	108 560,37
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	399 325,19
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	327 326,79
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	74 106,52
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
35	Единица измерения	кВт.ч
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 821 460,00
37	Начислено потребителям (руб.)	3 561 057,00
38	Оплачено потребителями (руб.)	3 483 036,42
39	Задолженность потребителей (руб.)	2 122 465,32
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	3 576 466,44
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	3 576 466,44
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Отопление
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	2 659,41
37	Начислено потребителям (руб.)	2 038 334,95
38	Оплачено потребителями (руб.)	2 058 509,45
39	Задолженность потребителей (руб.)	795 875,29
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	2 032 502,24
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	2 078 645,44
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	810,15
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	

	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
44	Количество поступивших претензий (ед.):	
45	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
47	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
48	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	17
49	Направлено исковых заявлений (ед.)	
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	100 000,00
	Информация о выполнении Решения общего собрания собственников, вопрос 6 Протокола №1 ОСС МКД Лесопарковая 7 от 03.10.2019 по закрытию территории	
51	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
52	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
53	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	
54	Начислено за услуги (работы) по закрытию территории (руб.)	675 333,32
55	в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж оборудования наружной системы видеонаблюдения	249 556,27
56	в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж средств контроля и управления доступом	393 618,32
57	в т.ч. Плата за управление (5%)	32 158,73
58	Получено денежных средств	378 094,00
59	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	378 094,00
60	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	378 094,00
61	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	378 094,00
62	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	297 239,32
63	Начислено поставщиками (руб.)	
64	Оплачено поставщикам (руб.)	375 548,94
65	Задолженность перед поставщиками (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж оборудования наружной системы видеонаблюдения
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж средств контроля и управления доступом
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	