

**Отчет об исполнении управляющей организацией  
договора управления  
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7В**

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
5	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 381 312,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 495 599,95
8	Начислено за услугу консьерж (руб.) с 01.10.2019	139 277,55
9	Начислено за услугу управления (руб.) с 01.10.2019	214 527,30
10	Получено денежных средств	4 281 417,96
11	в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений (руб.)	4 281 417,96
12	в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений (руб.)	
13	в т.ч. субсидий (руб.)	
14	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
15	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
16	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
17	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
18	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
19	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	949 299,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>		
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 244 844,81
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга консьерж с 01.10.2019
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	139 277,55
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления МКД с 01.10.2019
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	214 527,30
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	245 034,83
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 325,95
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	2 394,36
22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
23	Единица измерения	кв.м
24	Стоимость на единицу измерения (руб.)	

№	Параметр	Значение
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
25	Количество поступивших претензий (ед.)	
26	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
28	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
31	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	850 078,84
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
34	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	683 511,47
	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>	
35	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (ХГВС)
36	Единица измерения	куб.м
37	Общий объем потребления (нат. показ.)	11 415,67
38	Начислено потребителям (руб.)	282 642,44
39	Оплачено потребителями (руб.)	280 251,39
40	Задолженность потребителей (руб.)	62 255,37
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	264 894,32
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	247 426,27
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	18 370,21
44	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
35	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
36	Единица измерения	Гкал
37	Общий объем потребления (нат. показ.)	219,48
38	Начислено потребителям (руб.)	244 238,82
39	Оплачено потребителями (руб.)	242 461,44
40	Задолженность потребителей (руб.)	53 352,95
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	244 238,82
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	244 238,82
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
44	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
35	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
36	Единица измерения	куб.м
37	Общий объем потребления (нат. показ.)	11 415,67
38	Начислено потребителям (руб.)	203 443,25
39	Оплачено потребителями (руб.)	201 758,69
40	Задолженность потребителей (руб.)	44 479,93
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	193 098,57
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	166 602,73
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	27 379,24
44	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
35	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
36	Единица измерения	кВт.ч
37	Общий объем потребления (нат. показ.)	344 880,00
38	Начислено потребителям (руб.)	600 637,90
39	Оплачено потребителями (руб.)	589 478,76
40	Задолженность потребителей (руб.)	171 190,63
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	531 013,96
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	531 013,96
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	

№	Параметр	Значение
44	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
35	Вид коммунальной услуги	Отопление
36	Единица измерения	Гкал
37	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 170,21
38	Начислено потребителям (руб.)	1 191 581,52
39	Оплачено потребителями (руб.)	1 375 161,02
40	Задолженность потребителей (руб.)	352 232,59
41	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 187 998,41
42	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 214 591,85
43	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	299,32
44	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
45	Количество поступивших претензий (ед.):	
46	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
48	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
49	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	8
50	Направлено исковых заявлений (ед.)	
51	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы (руб.)	313 933,80
	<b>Информация об исполнении решений общего собрания собственников в соответствии с Протоколом №1 ОСС МКД Лесопарковая 7В от 23.09.2020 по закрытию территории (на 31.12.2019)</b>	
52	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
53	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
54	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	
55	Начислено за услуги (работы) по закрытию территории (руб.)	311 009,88
56	<b>в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения</b>	126 987,53
57	<b>в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж средств контроля и управления доступом</b>	169 212,35
58	<b>в т.ч. Плата за управление (5%)</b>	14 809,99
59	Получено денежных средств	215 473,56
60	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	215 473,56
61	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	215 473,56
62	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	215 473,56
63	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	95 536,32
64	Начислено поставщиками (руб.)	
65	Оплачено поставщикам (руб.)	217 432,10
66	Задолженность перед поставщиками (руб.)	
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения</b>
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работ/услуг	<b>Монтаж средств контроля и управления доступом</b>
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Услуга управления</b>
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	