

**Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7Б**

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 543 741,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 918 605,23
8	в т.ч. за содержание дома (руб.)	4 143 023,66
9	в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	1 775 581,57
10	в т.ч. услуги управления (руб.)	
11	Получено денежных средств	5 781 618,82
12	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	5 781 618,82
13	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
14	в т.ч. субсидий (руб.)	
15	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
16	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
17	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
18	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
20	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 680 727,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт жилья
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	5 213 493,18
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТБО
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	355 630,73
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	330 898,04
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	10 963,44
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	7 619,84
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25	Единица измерения	кв.м
26	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий (ед.)	
28	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
30	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	873 233,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	1 117 046,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	8 563,17
40	Начислено потребителям (руб.)	203 186,18

41	Оплачено потребителями (руб.)	165 941,21
42	Задолженность потребителей (руб.)	83 778,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	203 751,92
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	203 751,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	294,88
40	Начислено потребителям (руб.)	318 238,72
41	Оплачено потребителями (руб.)	284 902,30
42	Задолженность потребителей (руб.)	75 386,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	318 238,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	318 238,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	8 563,17
40	Начислено потребителям (руб.)	138 970,56
41	Оплачено потребителями (руб.)	110 634,16
42	Задолженность потребителей (руб.)	59 372,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	141 833,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	141 833,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	883,40
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.ч
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	355 275,54
40	Начислено потребителям (руб.)	771 169,95
41	Оплачено потребителями (руб.)	643 175,97
42	Задолженность потребителей (руб.)	248 254,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	996 361,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	996 361,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 659,43
40	Начислено потребителям (руб.)	1 781 721,90
41	Оплачено потребителями (руб.)	1 764 820,87
42	Задолженность потребителей (руб.)	650 253,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 782 085,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	2 295 682,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	38 513,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий (ед.):	
48	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
50	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	6
52	Направлено исковых заявлений (ед.)	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	