

Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7А

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
5	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	637 521,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 689 457,81
8	Начислено за услуги управления (руб.), с октября 2019 г.	211 622,75
9	Получено денежных средств	2 774 864,35
10	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	2 774 864,35
11	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
12	в т.ч. субсидий (руб.)	
13	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
14	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
15	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
18	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	763 737,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
19	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	2 579 784,74
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	98 364,62
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	6 575,07
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	4 733,38
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления МКД с 01.10.2019
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	211 622,75
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
30	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	688 084,29
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	683 798,31

	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
34	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	11 614,00
37	Начислено потребителям (руб.)	220 230,04
38	Оплачено потребителями (руб.)	241 400,90
39	Задолженность потребителей (руб.)	49 088,02
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	214 655,03
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	187 640,89
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	27 014,14
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	214,69
37	Начислено потребителям (руб.)	208 064,33
38	Оплачено потребителями (руб.)	214 664,14
39	Задолженность потребителей (руб.)	53 175,81
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	208 064,33
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	208 064,33
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	11 614,00
37	Начислено потребителям (руб.)	158 841,37
38	Оплачено потребителями (руб.)	167 763,16
39	Задолженность потребителей (руб.)	31 577,48
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	154 566,02
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	155 384,26
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
35	Единица измерения	кВт.ч
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	522 766,00
37	Начислено потребителям (руб.)	951 728,40
38	Оплачено потребителями (руб.)	940 836,32
39	Задолженность потребителей (руб.)	237 779,90
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 076 029,04
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 076 029,04
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	0,00
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Отопление
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 274,18
37	Начислено потребителям (руб.)	905 673,37
38	Оплачено потребителями (руб.)	892 933,03
39	Задолженность потребителей (руб.)	312 177,10
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	906 853,75
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	924 391,65
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	295,32
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
44	Количество поступивших претензий (ед.):	
45	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
47	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
48	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
49	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	3
50	Направлено исковых заявлений (ед.)	
51	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы (руб.)	45 317,42
Информация об исполнении решений общего собрания собственников в соответствии с Протоколом №1 ОСС МКД Лесопарковая 7А от 19.09.2019 по закрытию территории (на 31.12.2019)		
52	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0,00
53	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0,00

54	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	0,00
55	Начислено за услуги (работы)	365 037,09
56	в т.ч.Единоразовый платеж на монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения	180 701,58
57	в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж средств контроля и управления доступом	166 952,79
58	в т.ч. Плата за управление (5%)	17 382,72
59	Получено денежных средств	266 046,43
60	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	266 046,43
61	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	266 046,43
62	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	266 046,43
63	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	98 990,66
64	Начислено поставщиками (руб.)	
65	Оплачено поставщикам (руб.)	136 899,31
66	Задолженность перед поставщиками (руб.)	
67	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж средств контроля и управления доступом
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	