

Раздел 8. Внешнее благоустройство																							
8,1	Ремонт ограждений	по мере необходимости																					
8,2	Окраска ранее окрашенных ограждений	по мере необходимости																					
8,3	Осмотр малых архитектурных форм на детских площадках	2 раза в год																					
8,4	Ремонт урн	по мере необходимости																					
8,5	Окраска за 2 раза ранее окрашенных ж/б сфер, вазонов, урн	1 раз в год																					
8,6	Установка вазонов, ограничителей, урн																						
8,7	Ремонт и окраска малых архитектурных форм.	по мере необходимости																					
8,8	Акарицидная обработка (от клещей)	1 раз в год																					
Раздел 9. Электрооборудование																							
9.1. Вводно-распределительное устройство (щиты силовые, щиты освещения, щиты автоматики)																							
9.1.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования (на лестничных клетках, лифтовых, квартирных холлах, технических помещений и т.д.)	ежемесячно																					
9.1.2	Техническое обслуживание этажных эл.щитков (чистка от грязи, пыли; устранение видимых неисправностей)	2 раза в год																					
9.1.3	Замена предохранителя	по мере необходимости																					
9.1.4	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости																					
9.1.5	Замена электромагнитного контактора	по мере необходимости																					
9.1.6	Осмотр силовых установок	ежемесячно																					
9.1.7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год																					
9.1.8	Уборка помещений электрощитовых	2 раза в год																					
9.2. Электропроводка внутридомовых электрических сетей																							
9.2.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости																					
9.2.2	Обслуживание счетчиков электроэнергии, контроль и снятие показаний	ежемесячно																					
9.2.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год																					
9.3. Внутреннее, наружное, аварийное освещение																							
9.3.1	Замена, ремонт светильников	по мере необходимости																					
9.3.2	Замена светодиодных ламп (подвал. МОП)	по мере необходимости																					
9.3.3	Чистка светильников (снятие, установка)	1 раз в год																					
9.3.4	Замена светильников МОП	по мере необходимости																					
9.3.5	Смена выключателей, розеток	по мере необходимости																					
9.3.6	Обезвреживание ртутьсодержащих отходов	по мере необходимости																					
9.4. Электродвигатели вентиляторов, насосов, исполнительных механизмов и приводов																							
9.4.1	Текущий ремонт электродвигателей (осмотр, устранение видимых неисправностей, протяжка электрических соединений, чистка электродвигателей)	2 раза в год																					
9.5. Система заземления																							
9.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год																					
Раздел 10. Общеобменная вентиляция																							

10,1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год																		
10,2	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год																		
Раздел 11. Тепловой пункт																				
11,1	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем, циркуляционных насосов отопления и горячего водоснабжения. Устранение неисправностей.	4 раза в неделю																		
11,2	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации теплового пункта. Устранение неисправностей, при необходимости замена арматуры, приборов.	2 раза в год																		
11,3	Снятие и обсчет данных с общедомовых приборов учета	ежемесячно																		
11,4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 раз в год																		
11,5	Очистка фильтра: циркуляции ГВС	1 раз в неделю																		
11,6	Поверка узла учета тепловой энергии	1 раз в 4 года																		
11,7	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (промывка, опрессовка, ревизия всех составляющих, при необходимости ремонт/замена)	1 раз в год																		
11,8	Уборка помещений ИТП	ежеквартально																		
Раздел 12. Горячее и холодное водоснабжения. Водоотведение																				
12,1	Осмотр трубопроводов, арматуры в системе водоснабжения и водоотведения. При необходимости замена, ремонт.	ежеквартально																		
12,2	Ревизия запорно-регулирующей арматуры приборов учёта воды	ежеквартально																		
12,3	Снятие и запись показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) в журнал, визуальный осмотр ИПУ	ежемесячно																		
12,4	Очистка фильтров в этажных технических помещениях	ежеквартально																		
12,5	Промывка участка водопровода	2 раза в год																		
12,6	Прочистка канализационных лежаков	по мере необходимости																		
12,7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год																		
Раздел 13. Система отопления																				
13,1	Осмотр устройства системы отопления	ежемесячно																		
13,2	Сезонные работы по подготовке к отопительному сезону (промывка, опрессовка, ревизия всех составляющих, при необходимости ремонт/замена)	1 раз в год																		
13,3	Ликвидация воздушных пробок в системе	по мере необходимости																		
13,4	Снятие и запись показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) в журнал, визуальный осмотр ИПУ	ежемесячно в отопительный период																		
Раздел 14. Насосная станция ХВС и внутреннего пожарного водопровода																				
14,1	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния насосной станции ХВС и внутреннего пожарного водопровода. Устранение видимых неисправностей	2 раза в неделю																		
14,2	Проверка системы автоматизации и диспетчеризации насосной станции, предохранительных, регулирующих устройств. При необходимости замена	2 раза в год																		
14,3	Осмотр и устранение видимых неисправностей повысительных насосов системы водоснабжения	ежемесячно																		
14,4	Осмотр и проверка давления мембранных баков	ежемесячно																		
14,5	Чистка фильтров. Ревизия запорной арматуры. При необходимости замена.	2 раза в год																		
Раздел 15. Лифты и лифтовая диспетчерская связь																				
15,1	Техническое обслуживание, текущий ремонт лифтов, техническое обслуживание ЛДСС	ежемесячно																		
15,2	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год																		
15,3	Страхование лифтов	1 раз в год																		
15,4	Технический надзор за лифтовым оборудованием	ежеквартально																		
15,5	Замена или восстановительный ремонт деталей, материалов, узлов лифтового оборудования	по мере необходимости																		
Раздел 16. Системы противопожарной защиты																				

