

			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
4	Водоснабжение, канализация (хозяйственное водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация)	Период	План выполнения работ.											
4.1	Фильтры механической очистки													
4.1.1	Осмотр, по необходимости устранение неисправностей	1/мес												
4.1.2	Чистка фильтров	1/мес												
4.2	Насосная ХВС	Период	План выполнения работ.											
4.2.1	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей установки управления насосов при необходимости.	1/день												
4.2.2	Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств	1/мес												
4.2.3	Чистка всех узлов и агрегатов	2/год												
4.2.4	Протяжка электрических соединений установки управления насосов	1/год												
4.2.5	Окраска помещения насосной станции	1/3 года												
4.2.6	Осмотр, при необходимости ремонт расширительных баков	1/мес												
4.2.7	Проверка работоспособности составных частей (технологической, электротехнической, сигнализационной)	1/мес												
4.2.8	Проверка контрольно-измерительных приборов	1/год												
4.3	Трубопровод системы водоснабжения	Период	План выполнения работ.											
4.3.1	Осмотр трубопроводов	1/ден.												
4.3.2	Устранение видимых неисправностей	По необх.												
4.3.3	Восстановление изоляции	По необх.												
4.4	Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков	Период	План выполнения работ.											
4.4.1	Осмотр	Пост												
4.4.2	Устранение видимых неисправностей	По необх.												
4.4.3	Прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске	По необх.												
4.4.4	Проверка лежаков канализации	2/мес												
4.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	По необх.												
4.4.6	Ремонт поврежденных водоотвода, воронок.	По необх.												
4.4.7	Осмотр колодцев К-1, КЛ	1/мес												
5	Система пожаротушения		План выполнения работ											
5.1	Пожарные краны жилой части здания	Период	План выполнения работ											
5.1.1	Внешний осмотр состояния пожарного крана.	4/год												
6	Лифтовое хозяйство	Период	План выполнения работ.											

			Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
13.3	Осмотр и ремонт домовых знаков	По необх.												
13.4	Восстановление и ремонт приемков	1/год												
14	Общие работы	Период	План выполнения работ.											
14.1	Снятие показаний тепло, водо, электро счетчиков по нежилым помещения и квартирным приборам учета	1/мес												
14.2	Выполнение работ по заявкам населения, ведение журналов заявок, журнал регистрации жалоб и заявлений от жителей.	Ежеднев												
15	Непредвиденные строительные работы	Период	План выполнения работ.											
15.1	Ремонт, ограждений	По необх.												
15.2	Окраска ограждений	1/3года												
15.3	Локальный ремонт пожарной лестницы	1/3года												
15.4	Локальный ремонт квартирных холлов	1/3года												
15.5	Ремонт технических помещений.	По необх												
16	Придомовая территория, кровля, подъезды	Период	План выполнения работ											
16.1	Вывоз ТБО.	1/день												
16.2	Уборка лифтов, холлов, этажей	По графику												
16.3	Уборка кровли	1/мес												
16.4	Очистка козырьков кровли от снега (по мере необходимости)	1/день												
16.5	Очистка территории вокруг дома от грязи и снега (по мере необходимости)	2/день												
16.6	Посыпка антигололедным средством (по мере необходимости)	1/день												
16.8	Мытье окон, витражей	2/год												

Составил: Главный инженер ООО УК «Дом на Лесопарковой» _____ Кузнецов В.В.