

Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 5

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
5	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	3 769 830,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 231 141,74
8	Начислено за услугу управления (руб.), с октября 2019	695 111,18
9	Получено денежных средств	13 087 954,17
10	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	13 087 954,17
11	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
12	в т.ч. субсидий (руб.)	
13	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
14	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
15	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
18	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	3 608 129,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	10 610 421,48
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга консьерж с 01.10.2019
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	277 578,73
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления МКД с 01.10.2019
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	695 111,18
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	624 134,63
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	13 784,41
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	10 111,31
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	

29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
30	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	3 054 949,50
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
33	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	3 404 685,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
34	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	37 641,72
37	Начислено потребителям (руб.)	911 118,27
38	Оплачено потребителями (руб.)	885 335,08
39	Задолженность потребителей (руб.)	226 905,05
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	834 389,23
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	834 389,23
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	730,55
37	Начислено потребителям (руб.)	778 632,04
38	Оплачено потребителями (руб.)	788 855,38
39	Задолженность потребителей (руб.)	170 350,89
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	778 632,04
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	778 632,04
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	37 641,72
37	Начислено потребителям (руб.)	622 652,82
38	Оплачено потребителями (руб.)	606 888,90
39	Задолженность потребителей (руб.)	144 168,57
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	600 518,49
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	515 266,80
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	88 714,49
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
35	Единица измерения	кВт.ч
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 617 439,00
37	Начислено потребителям (руб.)	3 099 074,17
38	Оплачено потребителями (руб.)	2 936 635,79
39	Задолженность потребителей (руб.)	1 413 082,36
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	3 015 185,42
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	3 015 185,42
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Отопление
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	4 436,32
37	Начислено потребителям (руб.)	4 471 226,84
38	Оплачено потребителями (руб.)	4 315 253,42
39	Задолженность потребителей (руб.)	1 450 178,20
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	4 471 226,19
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	4 555 361,37
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	969,85
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
44	Количество поступивших претензий (ед.):	
45	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
47	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
48	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	7
49	Направлено исковых заявлений (ед.)	
50	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы (руб.)	
Информация об исполнении решений общего собрания собственников в соответствии с Протоколом №1 ОСС МКД Лесопарковая		
51	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
52	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
53	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	
54	Начислено за услуги (работы) по закрытию территории (руб.)	627 045,50
55	в т.ч.Единоразовый платеж на монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения	202 005,10
56	в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж средств контроля и управления доступом	395 181,09
57	в т.ч. Плата за управление (5%)	29 859,31
58	Получено денежных средств	459 894,57
59	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	459 894,57
60	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	459 894,57
61	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	459 894,57
62	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	167 150,93
63	Начислено поставщиками (руб.)	
64	Оплачено поставщикам (руб.)	449 577,61
65	Задолженность перед поставщиками (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж средств контроля и управления доступом
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
66	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления
67	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	