

Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Российская 75

| № | Параметр | Значение |
|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.): | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.) | |
| 6 | Задолженность потребителей на начало периода (руб.) | 1 247 304,11 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 744 007,55 |
| 10 | в т.ч. услуги управления (руб.) | 0,00 |
| 11 | Получено денежных средств | 2 670 704,26 |
| 12 | в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.) | 2 670 704,26 |
| 13 | в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.) | |
| 14 | в т.ч. субсидий (руб.) | |
| 15 | в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.) | |
| 16 | в т.ч. прочие поступления (руб.) | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков (руб.) | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.) | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.) | |
| 20 | Задолженность потребителей на конец периода (руб.) | 1 320 607,40 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и текущий ремонт ОИ МКД |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 2 054 852,00 |
| 23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24 | Единица измерения | кв.м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуга консьерж |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 511 304,80 |
| 23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24 | Единица измерения | кв.м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Эл.энергия в целях содержания ОИ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 169 375,64 |
| 23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24 | Единица измерения | кв.м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ХВС в целях содержания ОИ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 4 927,89 |
| 23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24 | Единица измерения | кв.м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| 21 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Отведение сточных вод в целях содержания ОИ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) | 3 547,22 |
| 23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 24 | Единица измерения | кв.м |
| 25 | Стоимость на единицу измерения (руб.) | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 27 | Количество поступивших претензий (ед.) | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий (ед.) | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета (руб.) | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.) | |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.) | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.) | 419 453,96 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.) | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.) | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.) | 655 953,44 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоснабжение (для ГВС и ХВС) |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления (нат. показ.) | 6 394,92 |
| 40 | Начислено потребителям (руб.) | 158 771,14 |
| 41 | Оплачено потребителями (руб.) | 126 788,33 |
| 42 | Задолженность потребителей (руб.) | 43 866,50 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 160 289,63 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 160 289,63 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Подогрев ГВС |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления (нат. показ.) | 119,11 |
| 40 | Начислено потребителям (руб.) | 153 117,90 |
| 41 | Оплачено потребителями (руб.) | 120 891,19 |
| 42 | Задолженность потребителей (руб.) | 43 039,22 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 153 117,90 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 153 117,90 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления (нат. показ.) | 6 394,92 |
| 40 | Начислено потребителям (руб.) | 114 114,86 |
| 41 | Оплачено потребителями (руб.) | 92 132,81 |
| 42 | Задолженность потребителей (руб.) | 31 795,94 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 115 309,15 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 97 175,78 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 18 370,51 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | кВт.ч |
| 39 | Общий объем потребления (нат. показ.) | 103 463,63 |
| 40 | Начислено потребителям (руб.) | 234 966,57 |
| 41 | Оплачено потребителями (руб.) | 177 460,41 |
| 42 | Задолженность потребителей (руб.) | 73 492,12 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 145 248,46 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 173 540,50 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления (нат. показ.) | 894,70 |
| 40 | Начислено потребителям (руб.) | 1 147 579,59 |
| 41 | Оплачено потребителями (руб.) | 1 054 807,64 |
| 42 | Задолженность потребителей (руб.) | 463 759,66 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 1 140 878,94 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 1 166 433,04 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 200,83 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 47 | Количество поступивших претензий (ед.): | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий (ед.): | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.): | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета (руб.): | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам (ед.) | |
| 52 | Направлено исковых заявлений (ед.) | |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.) | |