

**Характеристика МКД г. Челябинск, ул, Лесопарковая, д. 5
по состоянию на 31.12.2014 г.**

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	44278.80
2	В том числе жилых помещений	30586.10
	— нежилых помещений	5182.50
	— помещений общего пользования	8510.20
3	Кадастровый номер	74:36:0515001:148, 74:36:0515001:149, 74:36:0515001:150
4	Год ввода в эксплуатацию	2013
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "Дом на Лесопарковой"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1.062-10
2	Описание местоположения	ЖК "Лесопарковый"
3	Индивидуальное наименование дома	отсутствует
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2013
6	Материал стен	Смешанные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	24
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	8
11	Общая площадь, м2	44278.80
12	Площадь жилых помещений всего, м2	30586.10
	— Частная	30586.10
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	5182.50
14	Площадь участка, м2	8027.00
15	Площадь придомовой территории, м2	6240.00
16	Инвентарный номер	502262
17	Кадастровый номер участка	74:36:0515001:148, 74:36:0515001:149, 74:36:0515001:150
18	Количество квартир	310
19	Количество жителей	198
20	Количество лицевого счетов	428
21	Конструктивные особенности дома	Техническое состояние элементов общего имущества МКД 1. Фундамент: Монолитная ж/б плита. Для подземной парковки столбчатые, монолитные, со штепсельными разъемами для установки колонн.

21	Конструктивные особенности дома	<p>2. Наружные и внутренние капитальные стены: внутренние стены – шлакобетонные блоки с внутренним утеплением; внешние стены - кирпичные.</p> <p>3. Перегородки: Керамический кирпич.</p> <p>4. Перекрытия: Ж/б, монолитные.</p> <p>5. Крыша: Совмещенная, рулонная, с техническим этажом для размещения шахты лифтов и венткамер.</p> <p>6. Полы: Цементно-песчаная стяжка. В местах общего пользования - керамогранит.</p> <p>7. Проемы окна: Из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом.</p> <p>8. Отделка внутренняя: Стены в жилых помещениях – штукатурка, лифтовые и межквартирные холлы – декоративная штукатурка стен, потолок – подвесной, типа «Армстронг», стены и потолок мест общего пользования – штукатурка и окраска. Наружные стены фасада выполнены из облицовочного кирпича. Отдельные элементы фасадов приняты с навесной фасадной системой с навеской панелей «Алюкобонд».</p> <p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: электроплиты, пожарная сигнализация в квартирах, местах общего пользования, звуковое оповещение о пожаре, система дымоудаления при пожаре. Подземная парковка – система сигнализации о загазованности. Мусоропровод отсутствует. Лифт. Вентиляция - естественная.</p>
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.19
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.34
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен, энергетический аудит не проводился
24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	помещения МКД не участвовали в приватизации

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	37071.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	17269.40
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00

5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	1117.70
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	5113.40
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	0.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	137.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	5994.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	186.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился

Кровля

19	Площадь кровли общая, м2	2956.40
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	2956.40
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился

Подвал

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	2728.30
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился

Помещения общего пользования

28	Площадь помещений общего пользования, м2	8510.20
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился

Мусоропроводы

30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное

2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2332.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не требуется
5	Количество точек ввода отопления	2
6	Количество узлов управления отоплением	6
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1484.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не требуется
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	4
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	695.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не требуется
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1382.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не требуется
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	8590.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не требуется
28	Количество точек ввода электричества	12
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	14
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0

33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	не производится

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	BLT12K\3349
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	BLT12K\3350
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	BLT12K\3351
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd

4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	BLT12K\3352
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	BLT12K\3353
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
6	Лифт № 6	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	BLT12K\3354
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
7	Лифт № 7	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	BLT12K\3355
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd

8	Лифт № 8	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	BLT12K\3356
	— количество остановок	23
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2013
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2038
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd

7. Общая информация

Уровень благоустройства МКД: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

Система газоснабжения отсутствует.

Благоустройство территории: детские площадки, газоны, зеленые насаждения.

Энергетический аудит здания не проводился, класс энергоэффективности не присвоен.

Общее имущество МКД в пользование не предоставляется.

За период 2013-2014 г. общие собрания собственников МКД не проводились.

Способ формирования фонда капитального ремонта собственниками не выбран.

Организация проведения кап.ремонта на управляющую организацию не возлагалась.

Помещения МКД в приватизации не участвовали.