

**Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7В**

Параметр	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
Дата начала отчетного периода	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 080 169,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 346 344,78
в т.ч. за содержание дома (руб.)	2 825 124,11
в т.ч. за текущий ремонт (руб.)	1 521 220,67
в т.ч. услуги управления (руб.)	
Получено денежных средств	4 045 202,35
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	4 045 202,35
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
в т.ч. субсидий (руб.)	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
в т.ч. прочие поступления (руб.)	
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	1 381 312,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт жилья
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 860 629,81
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сбор и вывоз ТБО
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	245 177,64
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	235 232,44
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	3 124,30
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	2 180,59
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	

Параметр	Значение
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	653 573,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	850 078,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (ХГВС)
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления (нат. показ.)	8 496,00
Начислено потребителям (руб.)	201 489,31
Оплачено потребителями (руб.)	171 309,85
Задолженность потребителей (руб.)	59 863,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	201 811,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	201 811,81
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления (нат. показ.)	175,11
Начислено потребителям (руб.)	188 959,19
Оплачено потребителями (руб.)	163 202,55
Задолженность потребителей (руб.)	51 575,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	188 959,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	188 959,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления (нат. показ.)	8 496,00
Начислено потребителям (руб.)	140 318,39
Оплачено потребителями (руб.)	117 165,55
Задолженность потребителей (руб.)	42 795,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	140 613,57
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	139 711,41
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	902,16
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления (нат. показ.)	260 226,10
Начислено потребителям (руб.)	561 628,42
Оплачено потребителями (руб.)	474 289,53
Задолженность потребителей (руб.)	177 181,84
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	687 320,25
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	687 320,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	

Параметр	Значение
Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления (нат. показ.)	1 248,41
Начислено потребителям (руб.)	1 323 256,70
Оплачено потребителями (руб.)	1 293 179,60
Задолженность потребителей (руб.)	518 662,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 340 361,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 730 138,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	26 892,76
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий (ед.):	
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	12
Направлено исковых заявлений (ед.)	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	