

**Характеристика МКД г. Челябинск, ул, Лесопарковая, д. 7, к. А
по состоянию на 31.12.2014 г.**

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	12150.60
2	В том числе жилых помещений	7163.80
	— нежилых помещений	3674.50
	— помещений общего пользования	1064.60
3	Кадастровый номер	74:36:0515001:232
4	Год ввода в эксплуатацию	2014
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "Дом на Лесопарковой"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	7453025334.2011.20, 1.013/11-12
2	Описание местоположения	ЖК "Лесопарковый"
3	Индивидуальное наименование дома	отсутствует
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2014
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	8
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	3
11	Общая площадь, м2	12150.60
12	Площадь жилых помещений всего, м2	7163.80
	— Частная	7163.80
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	3674.50
14	Площадь участка, м2	14765.00
15	Площадь придомовой территории, м2	12951.00
16	Инвентарный номер	502464
17	Кадастровый номер участка	74:36:0515001:232
18	Количество квартир	96
19	Количество жителей	20
20	Количество лицевого счетов	100
21	Конструктивные особенности дома	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома 1. Фундамент: сборный ж/б каркас. 2. Наружные и внутренние капитальные стены: Наружные стены – полнотелый кирпич; внутренние стены – полнотелый кирпич, газобетонные блоки.

21	Конструктивные особенности дома	<p>3. Перегородки: гипсовые пазогребневые плиты.</p> <p>4. Перекрытия: выполнены частично из ребристых ж/б плит, частично монолитное по несъемной опалубке, частично из сборных многопустотных плит.</p> <p>5. Крыша: плоская с внутренними водостоками.</p> <p>6. Полы: бетонные.</p> <p>7. Проемы: окна - ПВХ, двери - металлические.</p> <p>8. Отделка: Внутренняя - финишная стяжка пола со звукоизоляционным слоем, побелка потолка, штукатурка внутренней поверхности наружных кирпичных стен. Наружная - неокрашенный фасад</p> <p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: мусоропровод - отсутствует, вентиляция - естественная.</p> <p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (от внешних котельных).</p> <p>Общедомовые приборы учета: тепла, воды, электроэнергии.</p> <p>11. Крыльца - монолитные ж/б с пандусами.</p>
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.21
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.32
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен, энергетический аудит не проводился
24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	помещения МКД не участвовали в приватизации

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	1.70%
2	Степень износа фундамента	10.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	5.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	6518.20
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	2792.90
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	3098.90
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой	0.00

8	декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	2792.90
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	3098.90
11	Площадь отмостки, м2	76.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	203.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	1226.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	63.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	0.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1618.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	1618.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	247.70
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	1064.60
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не требуется

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1532.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился

5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	336.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	168.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	452.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2331.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	2
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	0

36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	не производится

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	BLT13K\6265
	— количество остановок	7
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.05.2039
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	BLT13K\6266
	— количество остановок	7
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.05.2039
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	BLT13K\6267
	— количество остановок	7
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2014
	— год проведения последнего капремонта	не проводился
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.05.2039
	— изготовитель	Shenyang Brilliant Elevator Co., Ltd

7. Общая информация

Уровень благоустройства МКД: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

Система газоснабжения отсутствует.

Благоустройство территории: детские площадки.

Энергетический аудит здания не проводился, класс энергоэффективности не присвоен.

Общее имущество МКД в пользование не предоставляется.

За 2014 г. общие собрания собственников МКД не проводились.

Способ формирования фонда капитального ремонта собственниками не выбран.

Организация проведения капремонта на управляющую организацию не возлагалась.

Помещения МКД в приватизации не участвовали.