





Раздел 8. Внешнее благоустройство																				
8,1	Ремонт ограждений	по мере необходимости																		
8,2	Окраска ранее окрашенных ограждений	по мере необходимости																		
8,3	Осмотр малых архитектурных форм на детских площадках	2 раза в год																		
8,4	Ремонт урн	по мере необходимости																		
8,5	Окраска за 2 раза ранее окрашенных ж/б сфер, вазонов, урн	1 раз в год																		
8,6	Установка вазонов, ограничителей, урн																			
8,7	Ремонт и окраска малых архитектурных форм.	по мере необходимости																		
8,8	Акарицидная обработка (от клещей)	1 раз в год																		
Раздел 9. Электрооборудование																				
9.1. Вводно-распределительное устройство (щиты силовые, щиты освещения, щиты автоматики)																				
9.1.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования (на лестничных клетках, лифтовых, квартирных холлах, технических помещений и т.д.)	ежемесячно																		
9.1.2	Техническое обслуживание этажных эл.щитков (чистка от грязи, пыли; устранение видимых неисправностей)	2 раза в год																		
9.1.3	Замена предохранителя	по мере необходимости																		
9.1.4	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости																		
9.1.5	Замена электромагнитного контактора	по мере необходимости																		
9.1.6	Осмотр силовых установок	ежемесячно																		
9.1.7	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год																		
9.1.8	Уборка помещений электрощитовых	2 раза в год																		
9.2. Электропроводка внутридомовых электрических сетей																				
9.2.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости																		
9.2.2	Обслуживание счетчиков электроэнергии, контроль и снятие показаний	ежемесячно																		
9.2.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год																		
9.3. Внутреннее, наружное, аварийное освещение																				
9.3.1	Замена, ремонт светильников	по мере необходимости																		
9.3.2	Замена светодиодных ламп (подвал. МОП)	по мере необходимости																		
9.3.3	Чистка светильников (снятие, установка)	1 раз в год																		
9.3.4	Замена светильников МОП	по мере необходимости																		
9.3.5	Смена выключателей, розеток	по мере необходимости																		
9.3.6	Обезвреживание ртутьсодержащих отходов	по мере необходимости																		
9.4. Электродвигатели вентиляторов, насосов, исполнительных механизмов и приводов																				
9.4.1	Текущий ремонт электродвигателей (осмотр, устранение видимых неисправностей, протяжка электрических соединений, чистка электродвигателей)	2 раза в год																		
9.5. Система заземления																				
9.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год																		
Раздел 10. Общеобменная вентиляция																				





