

**Отчет об исполнении управляющей организацией
договора управления
многоквартирного дома по адресу г.Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7Б**

№	Параметр	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
5	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
6	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 680 727,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 771 261,86
8	Начислено за услугу управления (руб.) с 01.10.2019	336 176,10
9	Получено денежных средств	5 962 835,10
10	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.)	5 962 835,10
11	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.)	
12	в т.ч. субсидий (руб.)	
13	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.)	
14	в т.ч. прочие поступления (руб.)	
15	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	
18	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	825 330,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	4 406 227,33
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управление МКД
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	336 176,10
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эл.энергия в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	345 089,33
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ХВС в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	11 646,98
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Отведение сточных вод в целях содержания ОИ
20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	8 298,22
21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
22	Единица измерения	кв.м
23	Стоимость на единицу измерения (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24	Количество поступивших претензий (ед.)	
25	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
27	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	
30	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	1 117 046,18
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	

33	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	818 104,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
34	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение (для ГВС и ХВС)
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	16 978,83
37	Начислено потребителям (руб.)	420 371,35
38	Оплачено потребителями (руб.)	414 413,26
39	Задолженность потребителей (руб.)	89 736,72
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	431 721,38
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	431 721,38
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	370,56
37	Начислено потребителям (руб.)	415 790,00
38	Оплачено потребителями (руб.)	403 311,88
39	Задолженность потребителей (руб.)	87 864,60
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	415 790,00
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	415 790,00
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	16 978,83
37	Начислено потребителям (руб.)	302 565,24
38	Оплачено потребителями (руб.)	297 792,19
39	Задолженность потребителей (руб.)	64 146,04
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	310 734,50
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	267 828,94
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	42 905,56
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
35	Единица измерения	кВт.ч
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	505 810,00
37	Начислено потребителям (руб.)	753 279,63
38	Оплачено потребителями (руб.)	821 547,75
39	Задолженность потребителей (руб.)	179 986,77
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	793 491,78
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	793 491,78
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
34	Вид коммунальной услуги	Отопление
35	Единица измерения	Гкал
36	Общий объем потребления (нат. показ.)	1 837,66
37	Начислено потребителям (руб.)	1 626 816,21
38	Оплачено потребителями (руб.)	1 880 699,49
39	Задолженность потребителей (руб.)	396 369,91
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 628 480,51
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 666 524,47
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	469,05
43	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
44	Количество поступивших претензий (ед.):	
45	Количество удовлетворенных претензий (ед.):	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	
47	Сумма произведенного перерасчета (руб.):	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
49	Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	11
50	Направлено исковых заявлений (ед.)	
51	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы (руб.)	405 902,55

Информация об исполнении решений общего собрания собственников от 23.09.2019, Протокол №1 ОСС МКД Лесопарковая 7Б от по закрытию территории (на 31.12.2019)		
52	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	
53	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
54	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	
55	Начислено за услуги (работы) по закрытию территории (руб.)	497 023,92
56	в т.ч.Единоразовый платеж на монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения	208 191,11
57	в т.ч. Единоразовый платеж на монтаж средств контроля и управления доступом	265 165,00
58	в т.ч. Плата за управление (5%)	23 667,81
59	Получено денежных средств	389 623,35
60	Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)	389 623,35
61	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	389 623,35
62	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	389 623,35
63	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	107 400,57
64	Начислено поставщиками (руб.)	
65	Оплачено поставщикам (руб.)	217 432,10
66	Задолженность перед поставщиками (руб.)	
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж оборудования внутренней и наружной систем видеонаблюдения
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Монтаж средств контроля и управления доступом
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуга управления
68	Фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)	